

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge
Séance du 04/12/2025

Date de convocation : 21/11/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 04 décembre 2025 à 17 heures, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – JL. HIE – F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY – V. LEBOCÉY - MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – R. LEGAY - H. MORIN – JN. JOUBERT- C. MESNIERES - P. LEGROS – J. VERGER, suppléant de P. MARMION – D. TREFOUEL - T. PARREY – JP. FAUVILLE – J. DUVAL - C. JOUAS – M. MORDANT - A. VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – D. DELABRIERE J. ENOS – L. VERMEULEN – F. CHARTIER - J. DUCLOS – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX S. DUVAL – J. DORLEANS - C. THILLAYE – AM. ROELENS - J. LESAULNIER – JF. DRUMARE - C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON- P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

J. GARANCHER ayant donné pouvoir à M. PARIS-TOUQUET

J. HAMELET ayant donné pouvoir à S. DUVAL.

Absents excusés : JC. TOUTAIN - K. TILMANT – P. MARMION – F. LESIMPLE - B. LAUNAY – M. LAUNAY – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n° 2025/125

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
Zone d'activité la Bellerie – Épaignes
Annulation délibération 2021/124 « vente M. et Mme BIOT »
Achat d'une partie de la parcelle ex YA155/ M. NIAUX Alex

Par délibération en date du 4 octobre 2021, le conseil communautaire acceptait de vendre la parcelle YA155 d'une surface de 3912 m² à M. et Mme BIOT. Ces derniers se sont désistés.

M. NIAUX Alex a envoyé un courrier afin de se porter acquéreur de cette parcelle située sur la ZA la Bellerie à Épaignes dans le but de réaliser un bâtiment de stockage.

La parcelle, d'une surface globale de 3 912 m², a été rognée en raison de la construction d'un parking lors de l'agrandissement de la zone d'activité. La surface restante et commercialisable reste donc à borner. La surface estimative est aujourd'hui de 3 500 m². Le prix proposé est de 25 € HT/m², prix défini dans le règlement d'attribution des parcelles.

Considérant la proposition faite,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte d'annuler la délibération 2021/124 actant la vente de la parcelle YA155 d'une surface de 3 912 m² à M. et Mme BIOT.
- Accepte de vendre le reste de la parcelle YA155 (renommée M289 lors du dernier remaniement cadastral) d'une surface approximative et maximale de 3 500 m² à M. NIAUX Alex pour un montant de 25 € HT/m² soit un montant maximum de 87 500 € HT. La parcelle sera bornée afin d'obtenir la surface exacte à vendre.
- Autorise M. le Président à signer le compromis et l'acte de vente avec la faculté de substitution au profit de toute personne physique ou morale liée à M. NIAUX Alex.
- Acte que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur. La collectivité sera représentée par M^e Richard, notaire.
- Autorise le Président à signer tous les documents nécessaires à la vente.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

